



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Линия -СП»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2120116708/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428028, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. А.В. Асламаса, д.28 помещение 7

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 70-01-81

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2021

№ 21-01- 37 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №160),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, дом 5 корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №571 от 22.09.2021.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:7574

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект

Тракторостроителей (позиция 436 в XIV микрорайоне НЮР).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-94-2019, дата выдачи 04.12.2019, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46842,0	50403,0
в том числе надземной части	куб. м	44275,0	47653,0
Общая площадь здания	кв. м	14080,0	14556,6
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3041,0	3071,7
		3041,0	3071,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8276,7	8308,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3041,0 в том числе площадь общего имущества 3041,0	3071,7 в том числе площадь общего имущества 3071,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8779,1	160/8817,2
1-комнатные	шт./кв. м	81/3197,0	81/3149,1
2-комнатные	шт./кв. м	79/5582,1	79/5668,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	8779,1	8817,2

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - телефонизация, интернет, IP TV и проводное вещание; - отвод поверхностных стоков	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - телефонизация, интернет, IP TV и проводное вещание; - отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный ростверк;	сборные железобетонные сваи, монолитный ростверк;
Материалы стен		кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;	кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;
Материалы перекрытий		многопустотные сборные железобетонные плиты;	многопустотные сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		пароизоляция – «Изоспан D» - 1 сл; утеплитель «Технониколь» CARBON PROF Г3-120мм; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм;	пароизоляция – «Изоспан D» - 1 сл; утеплитель «Технониколь» CARBON PROF Г3-120мм; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	334023,72 309823,72	334023,72 309823,72

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	119,37	119,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 10.11.2021. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары от 09.11.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.